Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июня 2017 г. N 1776

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО

ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации города Благовещенска  от 14.12.2017 [N 4509](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB41BB543068CCC0657324E36951ED571F9CD55EDE6165F4992322FC8DEA25D758A01AB98B0131BCSFx6G), от 19.09.2018 [N 2891](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2553C6FC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG),  от 16.01.2019 [N 89](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2583B6EC19D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG), от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG),  от 15.05.2020 [N 1442](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG), от 19.01.2021 [N 105](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B0563C67C69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG),  от 01.07.2021 [N 2492](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B1513A6AC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG), от 02.03.2022 [N 969](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B157316CC69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG),  от 12.12.2023 [N 6579](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B7593E69C09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG)) |  |

В целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7601F549B15B6F33939B38242DE93E16A20E5DD8D85FD7656EA0CD6C23A0C9B936D75CA018BB97S0x7G) от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Административный [регламент](#P42) администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства".

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 16.01.2019 [N 89](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2583B6EC19D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

2. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска и включить информацию о нем в реестр муниципальных услуг города Благовещенска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Благовещенск".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В.Заливу.

И.о. мэра

города Благовещенска

В.А.КОНСТАНТИНОВ

Утвержден

постановлением

администрации

города Благовещенска

от 9 июня 2017 г. N 1776

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО

ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации города Благовещенска  от 14.12.2017 [N 4509](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB41BB543068CCC0657324E36951ED571F9CD55EDE6165F4992322FC8DEA25D758A01AB98B0131BCSFx6G), от 19.09.2018 [N 2891](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2553C6FC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG),  от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG), от 15.05.2020 [N 1442](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG),  от 19.01.2021 [N 105](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B0563C67C69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG), от 01.07.2021 [N 2492](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B1513A6AC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG),  от 02.03.2022 [N 969](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B157316CC69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG), от 12.12.2023 [N 6579](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B7593E69C09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства" при осуществлении администрацией города Благовещенска полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования города Благовещенска и предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Благовещенска.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 01.07.2021 [N 2492](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B1513A6AC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2E7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

Муниципальная услуга предоставляется гражданам, указанным в [пункте 1.2](#P63) настоящего Административного регламента.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 19.01.2021 [N 105](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B0563C67C69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2F7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

1.2. Исключен. - Постановление администрации города Благовещенска от 15.05.2020 [N 1442](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2F7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG).

[1.2](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Заявителями на предоставление муниципальной услуги могут быть:

1) граждане, подавшие заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2E7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

2) граждане, подавшие заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2E7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

[1.3](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги.

[1.3.1](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Информация о порядке предоставления муниципальной услуги представляется:

а) в земельном управлении администрации города Благовещенска по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 216 (тел.: 233-893) - приемная;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 02.03.2022 [N 969](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B157316CC69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2E7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

б) путем ознакомления с информацией, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации города Благовещенска (admblag.ru, благовещенск.рф), на портале государственных и муниципальных услуг Амурской области (www.gu.amurobl.ru) и (или) едином портале государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru) (далее - сеть Интернет).

[1.3.2](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема документов для предоставления услуги, и в сети Интернет размещается следующая информация:

- извлечения из нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения;

- перечень документов, необходимых для предоставления услуги, и требования, предъявляемые к этим документам.

[1.3.3](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). На письменные обращения по вопросам предоставления услуги ответ излагается в простой, четкой и понятной форме и направляется в виде почтового отправления в адрес заявителя с указанием фамилии, имени, отчества, номера телефона исполнителя.

[1.3.4](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Обращения по вопросам предоставления услуги, поступающие по электронной почте, исполняются аналогично документам на бумажных носителях. Подготовленный ответ направляется по указанному в электронном обращении почтовому и (или) электронному адресу.

[1.3.5](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Представление информации о документах и выдача выписок (уведомлений об отсутствии сведений) из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); копии иных документов, удостоверяющих права на земельный участок, осуществляются Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области по адресу: г. Благовещенск, ул. Забурхановская, 100, телефоны: 37-69-81, 37-64-04 (в случае государственной регистрации прав после 1998 года), Управлением Росреестра по Амурской области (в случае регистрации прав на недвижимое имущество до 1998 года) по адресу: г. Благовещенск, пер. Пограничный, 10.

[1.3.6](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Информация о месте нахождения многофункционального центра.

Государственное автономное учреждение Амурской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по городу Благовещенску" (далее - МФЦ) расположено по адресам: г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 4/2, 6/1, 8/2.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 15.05.2020 [N 1442](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги.

"Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства".

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2E7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

2.2. Муниципальную услугу предоставляет администрация города Благовещенска в лице:

- земельного управления администрации города Благовещенска (далее - Управление);

- управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска (далее - УАиГ);

- управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (далее - УЖКХ);

- комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (далее - Комитет).

2.3. Срок предоставления муниципальной услуги:

1) в срок, не превышающий двадцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка:

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 12.12.2023 [N 6579](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B7593E69C09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2F7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

- принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка;

- опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее - извещение) в газете "Благовещенск" и размещение извещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Благовещенска www.admblag.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 12.12.2023 [N 6579](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B7593E69C09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

2) если по истечении 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, администрация города Благовещенска в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

- подготовка проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

- принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F648BA5B6F33939B38242DE93E04A25651D8DE41DE637BF69C2AS7x2G) "О государственной регистрации недвижимости", и направление указанного решения заявителю;

(пп. 2 в ред. постановления администрации города Благовещенска от 12.12.2023 [N 6579](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B7593E69C09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D287DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

3) в случае поступления заявлений в недельный срок принимается решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.4. Сроки регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ производится в день обращения за ее предоставлением.

Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, направленного почтовым сообщением, управлением документационного обеспечения управления администрации города Благовещенска (далее - Управление ДОУ) производится в день получения почтового сообщения.

Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" производится в день получения запроса заявителя либо на следующий день в случае, если запрос подан в нерабочее время.

2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 2.13](#P168) настоящего Административного регламента;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 19.01.2021 [N 105](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B0563C67C69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

- подготовка проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах и их подписание, а также направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

- принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F648BA5B6F33939B38242DE93E04A25651D8DE41DE637BF69C2AS7x2G) "О государственной регистрации недвижимости";

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D2A7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

- принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

- принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае администрация города Благовещенска обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.6. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги:

2.6.1) Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E04A25651D8DE41DE637BF69C2AS7x2G) Российской Федерации (далее - ЗК РФ);

2.6.2) Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB4AB5513F67CCC0657324E36951ED571F9CD55EDE6165F4992322FC8DEA25D758A01AB98B0131BCSFx6G) города Благовещенска, утвержденный решением Благовещенской городской Думы от 26 июля 2007 г. N 30/75 (в редакции от 26 марта 2015 г. N 8/92);

2.6.3) [решение](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B155396DC19D6F7B7DEF6B56E20808899C0AD36163EA9C2A68AFC9BDS2xCG) Благовещенской городской Думы от 27 октября 2016 г. N 26/100 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска";

2.6.4) [приказ](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41C7304F040B55B6F33939B38242DE93E04A25651D8DE41DE637BF69C2AS7x2G) Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

2.6.5) [приказ](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7101F048B15B6F33939B38242DE93E04A25651D8DE41DE637BF69C2AS7x2G) Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 01.07.2021 [N 2492](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B1513A6AC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2F7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

2.6.6) [приказ](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41F7407F140B65B6F33939B38242DE93E04A25651D8DE41DE637BF69C2AS7x2G) Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату".

(п. 2.6 введен постановлением администрации города Благовещенска от 15.05.2020 [N 1442](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D297DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

[2.7](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Заявления (далее - заявление):

- о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность за плату или в аренду по [форме](#P365) согласно приложению N 1 к настоящему Административному регламенту;

- о предоставлении земельного участка в собственность за плату или в аренду по [форме](#P432) согласно приложению N 2 к настоящему Административному регламенту с приложенными документами направляются по выбору заявителя одним из следующих способов:

а) почтовым сообщением (675000, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, кабинет 112);

б) через МФЦ;

в) с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - единого портала государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru), портала государственных и муниципальных услуг Амурской области (www.gu.amurobl.ru).

[Порядок](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41F7407F140B65B6F33939B38242DE93E16A20E5DD8D85FDF616EA0CD6C23A0C9B936D75CA018BB97S0x7G) и способы подачи заявления в форме электронного документа установлены приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7. Заявление, представленное с нарушением указанного [порядка](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41F7407F140B65B6F33939B38242DE93E16A20E5DD8D85FDF616EA0CD6C23A0C9B936D75CA018BB97S0x7G), не рассматривается.

Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления Управление направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений.

[2.8](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F648BA5B6F33939B38242DE93E04A25651D8DE41DE637BF69C2AS7x2G) "О государственной регистрации недвижимости";

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D2A7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E16A20E58DBDD548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E16A20E58DEDF548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG) ЗК РФ;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- цель использования земельного участка;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E16A20E58DBDD548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E16A20E58DEDF548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG) ЗК РФ;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Заявление должно содержать дату, подпись, номера контактных телефонов.

[2.8.1](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Заявителем самостоятельно прилагаются следующие обязательные документы:

- к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) схема расположения земельного участка, соответствующая [требованиям](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41C7304F040B55B6F33939B38242DE93E16A20E5DD8D85FDF636EA0CD6C23A0C9B936D75CA018BB97S0x7G) приказа Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

- к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность за плату или в аренду:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя.

Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены Управлением посредством межведомственного информационного взаимодействия.

[2.8.2](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Документы, запрашиваемые Управлением в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, по системе межведомственного информационного взаимодействия в порядке и сроки, установленные законодательством:

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

[2.9](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Отказ в приеме документов допускается в случае непредставления документа, удостоверяющего личность заявителя; если заявитель представляет интересы получателя услуги, - непредставления документа, удостоверяющего личность заявителя, а также документа, подтверждающего полномочия представления интересов получателя услуги.

(пункт в ред. постановления администрации города Благовещенска от 19.09.2018 [N 2891](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2553C6FC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C2F7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

[2.10](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Ответственность за достоверность и подлинность представленных документов несет заявитель.

[2.11](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Приостановление предоставления муниципальной услуги не допускается.

(пункт введен постановлением администрации города Благовещенска от 19.09.2018 [N 2891](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2553C6FC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

[2.12](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Отказ в предоставлении муниципальной услуги не предусмотрен.

[2.13](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо в предоставлении земельного участка принимается в соответствии с [п. 8 ст. 39.15](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E16A20E5BDFDE548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG) или [ст. 39.16](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E16A20E54D9D8548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG) ЗК РФ.

[2.14](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

[2.15](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Для предоставления муниципальной услуги учитывается необходимость обеспечения комфортными условиями заявителей:

- вход и выход из администрации города Благовещенска должны быть оборудованы информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о режиме работы;

- для предоставления муниципальной услуги заявителям предлагаются места ожидания, места получения информации - информационные стенды с образцами заполнения заявлений и места их заполнения;

- места ожидания в очереди на предоставление муниципальной услуги оборудуются стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками);

- места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами (стойками), бланками заявлений;

- каждое рабочее место специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, должно быть оборудовано в соответствии с санитарными правилами и нормами, оснащено персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством.

Для беспрепятственного получения услуги на базе МФЦ по адресам: г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, 4/2, ул. 50 лет Октября, 6/1, ул. 50 лет Октября, 8/2 инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечены следующие условия:

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 19.01.2021 [N 105](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B0563C67C69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D287DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

1) помещения МФЦ, предназначенные для работы с заявителями, располагаются на нижних этажах зданий и имеют отдельный вход;

2) в МФЦ организуется бесплатный туалет для посетителей, в том числе туалет, предназначенный для инвалидов;

3) беспрепятственный доступ к объектам МФЦ, в которых предоставляется услуга;

4) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты МФЦ, входа в такие объекты и выхода из них;

5) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах МФЦ;

6) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам МФЦ, в которых предоставляется услуга, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

7) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

8) допуск собаки-проводника на объекты МФЦ, в которых предоставляется услуга, при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

9) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

[2.16](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Показатели доступности и качества услуги:

- возможность подачи заявления различными способами, в том числе в электронной форме и через МФЦ;

- соблюдение сроков предоставления услуги;

- наличие информации о порядке предоставления услуги на официальном сайте администрации города, а также информационных стендах.

[2.17](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG). Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления услуги в электронной форме:

- доступность информации о перечне документов, необходимых для получения услуги, о режиме работы Управления и Комитета, контактных телефонах и другой контактной информации для заявителя;

- возможность заполнения заявителем запроса и иных документов, необходимых для получения услуги, в электронной форме;

- возможность подачи заявителем с использованием информационно-телекоммуникационных технологий запроса о предоставлении услуги;

- возможность получения заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении услуги в электронной форме;

- взаимодействие Управления с органами, предоставляющими государственные услуги, или органами, предоставляющими услуги, через многофункциональный центр без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

2.18. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

(п. 2.18 в ред. постановления администрации города Благовещенска от 02.03.2022 [N 969](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B157316CC69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

2.18.1 - 2.19.2. Исключены. - Постановление администрации города Благовещенска от 02.03.2022 [N 969](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B157316CC69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D287DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG).

3. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку

их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме,

а также особенности выполнения административных

процедур в многофункциональном центре

(в ред. постановления администрации города Благовещенска

от 02.03.2022 [N 969](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B157316CC69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D2A7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

3.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для предоставления муниципальной услуги, является поступление заявления и документов, которые в соответствии с [подпунктом 2.8.1](#P153) настоящего Административного регламента представляются заявителем самостоятельно.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 19.01.2021 [N 105](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B0563C67C69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D2E7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

3.2. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

а) регистрация заявления и документов, представленных заявителем, поступивших из МФЦ почтовым сообщением либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", специалистом Управления ДОУ и передача их в Управление - 2 рабочих дня со дня поступления заявления;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 14.12.2017 [N 4509](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB41BB543068CCC0657324E36951ED571F9CD55EDE6165F49B2322FC8DEA25D758A01AB98B0131BCSFx6G))

б) направление запросов в порядке межведомственного взаимодействия в целях получения документов (выписок, содержащихся в них сведений), указанных в [пункте 2.8.2](#P160) настоящего Административного регламента, - 3 дня со дня поступления заявления;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 19.01.2021 [N 105](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B0563C67C69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D2F7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

в) направление запроса с приложением копии заявления в УАиГ для рассмотрения комиссией по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории (далее - Комиссия) на предмет выявления соответствия использования земельного участка требованиям нормативных правовых актов в пределах компетенции соответствующего органа, организации, учреждения и инженерно-технической службы, представители которых входят в состав Комиссии, и подготовки информации о предельных параметрах разрешенного строительства - 3 дня со дня поступления заявления;

г) направление запроса с приложением копии заявления в УЖКХ для направления в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запроса о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих максимальную нагрузку, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) (за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений) - 3 дня со дня поступления заявления;

д) осмотр Управлением земельного участка, проверка документов, представленных заявителем, а также документов, выписок, сведений, полученных по системе межведомственного электронного взаимодействия, заключения Комиссии на предмет отсутствия либо наличия оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо в предоставлении земельного участка, указанных в [пункте 2.13](#P168) настоящего Административного регламента, и в случае наличия оснований для отказа - подготовка решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка - не более 30 дней со дня поступления заявления.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 19.01.2021 [N 105](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B0563C67C69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

Отказ в предоставлении или в предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется в виде письма администрации города Благовещенска за подписью заместителя мэра города Благовещенска, курирующего вопросы разработки и реализации муниципальной политики в области архитектуры и градостроительства, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Благовещенска, предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. В решении об отказе в предоставлении земельного участка должны быть указаны все основания отказа, предусмотренные [п. 8 ст. 39.15](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E16A20E5BDFDE548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG), [ст. 39.16](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E16A20E54D9D8548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG) ЗК РФ;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 15.05.2020 [N 1442](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49E297DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

е) обеспечение опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее - извещение) в газете "Благовещенск" и размещение извещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации города Благовещенска admblag.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru - не более 30 дней со дня поступления заявления.

В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в [пункте 2](#P227) настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в [пункте 2](#P227) заявлений;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

В случае если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте администрации города Благовещенска admblag.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, Управление совершает одно из следующих действий:

ж) подготовку и направление заключения в Комитет о подготовке проекта договора купли-продажи либо аренды земельного участка - 15 дней;

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D2C7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

заключение о возможности подготовки проекта договора купли-продажи либо аренды земельного участка оформляется в виде письма администрации города Благовещенска за подписью заместителя мэра города Благовещенска, курирующего вопросы разработки и реализации муниципальной политики в области архитектуры и градостроительства, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Благовещенска, предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

(абзац введен постановлением администрации города Благовещенска от 19.01.2021 [N 105](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B0563C67C69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

з) подготовку проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F648BA5B6F33939B38242DE93E04A25651D8DE41DE637BF69C2AS7x2G) "О государственной регистрации недвижимости", в срок не более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней;

(пп. "з" в ред. постановления администрации города Благовещенска от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

и) Комитет осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка - 30 дней после истечения тридцати дней со дня опубликования извещения.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе администрация города Благовещенска в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе:

[к](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D2F7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG)) в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

[л](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG)) в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В этом случае администрация города обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.3. Информация об услуге размещена в электронном виде на едином портале государственных услуг Российской Федерации http://www.gosuslugi.ru и на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Амурской области www.gu.amurobl.ru.

На порталах обеспечена возможность загрузки бланка заявления на компьютер получателя услуги для его дальнейшего заполнения. Доступ к порталу осуществляется путем проведения процедуры регистрации или при помощи универсальной электронной карты.

(п. 3.3 в ред. постановления администрации города Благовещенска от 02.03.2022 [N 969](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B157316CC69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D2B7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

3.4. Особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ.

3.4.1. Исчерпывающий перечень административных процедур, выполняемых МФЦ:

3.4.1.1. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о готовности результата предоставления муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в МФЦ.

Представление информации заявителям, обеспечение доступа заявителей в МФЦ к сведениям о муниципальной услуге, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляются в соответствии с соглашением о взаимодействии.

Результатом административной процедуры является представление сведений о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

3.4.1.2. Прием запросов о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя либо его законного или уполномоченного представителя в МФЦ с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги на бумажном носителе заполняется в машинописном виде или от руки разборчиво (печатными буквами) и заверяется: для юридических лиц - печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица; для индивидуальных предпринимателей - печатью (при наличии) и подписью заявителя или уполномоченного лица; для физических лиц - подписью заявителя или уполномоченного лица.

Копии документов сверяются сотрудником МФЦ, осуществляющим их прием, путем проставления записи об их соответствии оригиналам с указанием даты, должности, фамилии, инициалов лица, сделавшего запись.

Принятые документы регистрируются МФЦ, о чем выдается расписка о приеме документов.

3.4.1.3. Формирование и направление МФЦ запроса в органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

МФЦ при предоставлении государственных и муниципальных услуг вправе формировать и направлять межведомственные запросы в органы, предоставляющие государственные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении государственных и муниципальных услуг при наличии возможности направления межведомственных запросов в электронной форме и получения ответов на межведомственные запросы в режиме online.

Формирование МФЦ межведомственного запроса на бумажном носителе в органы, предоставляющие государственные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении государственных и муниципальных услуг, не предусмотрено.

3.4.1.4. Передача МФЦ принятых документов от заявителей в администрацию города Благовещенска.

Документы, зарегистрированные МФЦ, направляются в администрацию города Благовещенска для осуществления административных действий, предусмотренных [разделом III](#P202) Административного регламента.

Направление МФЦ принятых документов в администрацию города Благовещенска осуществляется в сроки, установленные в соглашении о взаимодействии.

С учетом требований предоставления государственных и муниципальных услуг заявление, сведения, документы и информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть получены администрацией города Благовещенска из МФЦ в электронной форме по защищенным каналам связи. При этом оригиналы заявления и документов на бумажных носителях в администрацию города Благовещенска не представляются.

3.4.1.5. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги администрацией города Благовещенска.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в МФЦ документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

При поступлении документов в МФЦ, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, МФЦ обязан обеспечить возможность выдачи таких документов заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления таких документов в МФЦ.

Результатом административной процедуры является выдача заявителю документов, предусмотренных [пунктом 2.5](#P110) Административного регламента, либо мотивированного отказа в соответствии с [пунктом 2.5](#P110) Административного регламента.

Результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ выдается заявителю (представителю заявителя), предъявившему следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя либо его представителя;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Выполнение иных административных действий МФЦ не предусмотрено.

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ, а также запись на прием в МФЦ для подачи заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется при наличии заключенного соглашения о взаимодействии между администрацией города Благовещенска и МФЦ до начала фактического предоставления муниципальной услуги.

(п. 3.4 введен постановлением администрации города Благовещенска от 02.03.2022 [N 969](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B157316CC69D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D2E7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

4. Формы контроля за исполнением

Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим Административным регламентом, осуществляется начальниками отделов Управления, УАиГ и Комитета.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя:

4.2.1) плановые проверки соблюдения и исполнения специалистами Управления, Комитета настоящего Административного регламента, сроков исполнения документов, которые проводятся начальником Управления, председателем Комитета (соответственно);

4.2.2) внеплановые проверки, которые могут быть проведены в любое время, при поступлении в администрацию города Благовещенска жалобы на некачественное предоставление муниципальной услуги.

4.3. Специалисты, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка исполнения настоящего Административного регламента.

4.4. Заявитель, получающий муниципальную услугу, вправе самостоятельно контролировать исполнение настоящего Административного регламента путем получения информации от специалистов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) администрации города Благовещенска,

а также должностных лиц, муниципальных служащих,

многофункционального центра, работников

многофункционального центра

(в ред. постановлений администрации города Благовещенска

от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49E287DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG), от 15.05.2020 [N 1442](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49E2C7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

5.1. Заявители имеют право на обжалование решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги, действий или бездействия администрации города Благовещенска, должностных лиц, муниципальных служащих, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в досудебном и судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

(пп. 3 в ред. постановления администрации города Благовещенска от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49E2A7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

(пп. 5 в ред. постановления администрации города Благовещенска от 19.09.2018 [N 2891](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2553C6FC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D2C7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

(пп. 8 введен постановлением администрации города Благовещенска от 19.09.2018 [N 2891](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2553C6FC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D2E7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

(пп. 9 введен постановлением администрации города Благовещенска от 19.09.2018 [N 2891](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2553C6FC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица администрации города Благовещенска, муниципального служащего, работника многофункционального центра, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя администрации города Благовещенска, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

(пп. 10 введен постановлением администрации города Благовещенска от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49E2C7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию города Благовещенска либо МФЦ, а также в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7601F549B15B6F33939B38242DE93E16A20E5DD8D85CDB636EA0CD6C23A0C9B936D75CA018BB97S0x7G) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Жалобы на решения и действия (бездействие) мэра города Благовещенска рассматриваются непосредственно мэром города Благовещенска. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7601F549B15B6F33939B38242DE93E16A20E5DD8D85CDB636EA0CD6C23A0C9B936D75CA018BB97S0x7G) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", подаются руководителям этих организаций.

5.2.1. Жалоба на решения и действия (бездействие) администрации города Благовещенска, должностного лица администрации города Благовещенска, муниципального служащего, мэра города Благовещенска может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта администрации города Благовещенска, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта МФЦ, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7601F549B15B6F33939B38242DE93E16A20E5DD8D85CDB636EA0CD6C23A0C9B936D75CA018BB97S0x7G) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.2.2. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) администрации города Благовещенска, должностных лиц администрации города Благовещенска либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540BA5B6F33939B38242DE93E16A20E5DD8D957DF676EA0CD6C23A0C9B936D75CA018BB97S0x7G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном [статьей 11.2](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7601F549B15B6F33939B38242DE93E16A20E5DD8DF548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

(п. 5.2 в ред. постановления администрации города Благовещенска от 15.05.2020 [N 1442](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B3593166CF9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49E2D7DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

5.3. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу (администрация города Благовещенска), должностного лица либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации города Благовещенска, должностного лица либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации города Благовещенска, должностного лица либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4. Жалоба, поступившая в администрацию города Благовещенска, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления и рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа администрации города Благовещенска в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы администрация города Благовещенска принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных администрацией города Благовещенска опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.5. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 5.4](#P328), заявителю в письменной и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы:

1) в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых администрацией города Благовещенска, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги;

2) в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

(п. 5.5 в ред. постановления администрации города Благовещенска от 28.02.2019 [N 638](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2593B6FCE9D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49F287DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

5.6. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

(в ред. постановления администрации города Благовещенска от 19.09.2018 [N 2891](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B2553C6FC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49D217DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG))

Приложение N 1

к Административному регламенту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановления администрации города Благовещенска  от 01.07.2021 [N 2492](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EB6104BBE29A11E785CFB49B1513A6AC09D6F7B7DEF6B56E208089B9C52DF6165F49C207DF998FB7DDA5EB804BB971D33BEF0S8xAG)) |  |

Мэру города Благовещенска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество,

место жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявителя и реквизиты документа,

удостоверяющего его личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель использования)

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения земельного участка)

Вид права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аренда, собственность за плату)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае, если границы такого

земельного участка подлежат

уточнению в соответствии

с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7600F14DB25B6F33939B38242DE93E04A25651D8DE41DE637BF69C2AS7x2G)

"О государственной регистрации

недвижимости")

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания

территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если образование испрашиваемого земельного участка

предусмотрено указанным проектом)

Основание предоставления земельного участка без проведения

торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E16A20E58DEDF548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG),

[пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E16A20E58DBDD548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG) ЗК РФ)

Приложение:

1) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый

земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка

подлежат уточнению и отсутствует проект межевания территории, в границах

которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в

случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления

земельного участка обращается представитель заявителя.

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку

(сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование,

распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих

персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения

в системе электронного делопроизводства и документооборота.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись заявителя расшифровка подписи

Приложение N 2

к Административному регламенту

Мэру города Благовещенска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество,

место жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявителя и реквизиты документа,

удостоверяющего его личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым

номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель использования)

расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения земельного участка)

Вид права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аренда, собственность за плату)

Основание предоставления земельного участка без проведения

торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E16A20E58DEDF548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG),

[пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=EA80437DFC3EB0AD873EA81D5DD277A41A7606F540B05B6F33939B38242DE93E16A20E58DBDD548A3021A1912870B3C9BD36D55EBCS1xEG) ЗК РФ)

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания

территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если образование испрашиваемого земельного участка

предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного

участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался

или его границы уточнялись на основании данного решения)

--------------------------------

Приложение [<\*>](#P465):

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в

случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается

представитель заявителя.

<\*> Представление указанных документов не требуется в случае, если

указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о

предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам

рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании

предоставления земельного участка.

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку

(сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование,

распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих

персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения

в системе электронного делопроизводства и документооборота.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись заявителя расшифровка подписи